

Compte –Rendu de la réunion du Conseil de quartier Centre (CDQ)

Place Hérisson, Service Manifestations, Jeudi 2 février 2017, 18h30

Membres du bureau CDQ présents : Danielle Brun, Didier Chapuy, Michel Simoni, Marina Pais, Michèle Ferlet, Marcel Barlam, Michèle Gil.

Membres absents excusés : Gérard Meilleurat, Sylvie Pommery

Elu présent: Maurice Bidouilh, Adjoint au Maire délégué au quartier centre, président du Conseil de quartier centre.

Service Démocratie de proximité : Karima Fedan mani, référente du quartier Centre

Invités : les membres de la commission densification du Conseil Economique Social et Environnemental Local(CESEL)

Jean Marc Thomas (président délégué du CESEL), Jean Paul Laborie (président délégué de la commission densification), Andrée Sautet (vice- présidente déléguée du CESEL), Chantal Canut et Gérard Gabarre.

Ordre du jour :

- Echange avec le CESEL dans le cadre de leur commission densification
- Informations municipales
- Questions diverses

1. Echange avec le CESEL dans le cadre de leur commission densification

Dans le cadre de l'élaboration du PLUIH, Plan Local d'Urbanisme intercommunal-Habitat, la commission du CESEL a remis un rapport à la Ville en juin 2016 sur les enjeux de la densification sur le territoire. La commission avait échangé en 2016 avec les six conseils de quartier sur cette thématique et recueilli le ressenti et les préoccupations des habitants.

Aujourd'hui les objectifs 2017 de la commission du CESEL :

- Dresser un état des lieux à l'échelle des quartiers de l'impact de la densification sur le territoire
- Identifier les secteurs qui font potentiellement l'objet de tensions et comparer les impacts dans les quartiers
- Faire remonter à la municipalité les difficultés du quotidien et les craintes
- Identifier les enjeux et les opportunités pour le territoire et les habitants

Objectifs des échanges avec les CDQ :

1. Etoffer la connaissance des impacts de la densification sur le vécu des habitants de Blagnac : faire un état des lieux par quartier et enregistrer les « dire » des habitants. Il s'agira de cibler précisément les diverses formes de densification et, grâce à la carte du quartier, les secteurs où les impacts sont les plus significatifs d'après les membres des CDQ.
2. Tenter d'appréhender à travers la connaissance du terrain des Conseils de quartier les réactions des habitants confrontés aux diverses formes de la densification et leurs attitudes face à de futurs projets de constructions.

La densification est vécue différemment dans chaque quartier et n'est pas partout un sujet de cristallisation.

La densification comprend : l'agrandissement des maisons individuelles et la construction de nouveaux immeubles.

Plusieurs quartiers de Blagnac sont particulièrement concernés par la densification dont le quartier Centre.

- La ville de Blagnac est très attractive surtout pour les ménages avec enfants. La demande en logement est forte sur le centre qui est un quartier très attractif : noyau villageois, parc des ramiers, offre culturelle (cinéma Rex), proximité des services administratifs (mairie) ; commerces de proximité...
- La population du centre ancien (et notamment les personnes en activité) qui a choisi comme lieu de vie ce quartier est venue rechercher une vie de village qui offre tout de même une proximité avec les zones d'activités économiques
- Prix de l'immobilier très élevé (en moyenne 4500 euros/m²) mais possibilité d'être locataires.

Comment est vécue la densification par les habitants ? Comment est-elle perçue ?

Quelles sont les difficultés engendrées par la densification ?

Le ressenti des membres du CDQ est partagé, certains sont favorables au processus de densification, d'autres n'y voient que des conséquences négatives.

2 visions s'opposent :

- La densification est nécessaire pour renouveler la population vieillissante et accueillir de nouveaux habitants, en particulier des jeunes familles avec enfants, pour favoriser la mixité générationnelle, sociale et culturelle. L'arrivée de nouveaux habitants est nécessaire à la vie du village, au maintien et au dynamisme du commerce de proximité.
- La densification contribue à modifier le cadre de vie du noyau villageois et des rues du quartier telles que le Chemin des Sœurs. Des immeubles en construction et leur livraison engendrent des nuisances pour les habitants : absence d'unité architecturale, constructions immobilières par à-coups mal vécues par les riverains qui ont le sentiment d'être « noyés » dans les constructions qui s'enchaînent, hauteur des bâtiments dans les rues pavillonnaires, vis-à-vis, plus de circulation, problème de stationnement.

Les habitants sont conscients qu'ils ne peuvent pas s'opposer à la construction de nouveaux immeubles mais souhaitent conserver un cadre de vie agréable.

Il est rappelé par M. Bidouilh que le centre historique est protégé par le PLU et l'Architecte des Bâtiments de France.

Quelles sont les craintes et les opportunités pour le futur du quartier et du territoire ?

Les craintes concernent surtout le stationnement et la circulation dans la rue, le quartier.

Les opportunités relèvent de la vision politique de la ville appliquée au logement en termes de mixité sociale, intergénérationnelle et culturelle avec une répartition équilibrée à l'échelle du territoire blagnacais.

2. Informations municipales

Travaux rue de Bûches : Fin des travaux prévus début avril pour une inauguration attendue le 15 avril.

La rue de Bûches sera à nouveau en double sens de circulation.

Fin février/début mars : Toulouse Métropole (TM) démarre les travaux rue de Bûches

Rue Jean Paul Sartre : suite à la demande d'entretien et de nettoyage de la rue par le CDQ, les entreprises du chantier ont été reçues par Christian Bergon, adjoint au Maire délégué aux travaux, qui les a informées que le nettoyage leur serait facturé. Le promoteur Acantys s'est engagé à remettre en état la rue Jean-Paul Sartre. Il participera également financièrement à hauteur de 50% à la réfection de la rue des dégâts occasionnés par le chantier de la rue de Bûches.

Travaux Place des arts:

Les travaux du parking souterrain débuteront en juin 2017.

Une réunion d'information sera programmée avec les riverains à ce sujet.

Le devenir des arbres : début février les services de la ville effectueront le recensement des arbres à supprimer. Ils seront à chaque fois que possible replantés ailleurs. Cette démarche répond également à la demande de riverains du quartier.

Rue Fonsorbes : réflexion à engager sur la partie basse pour sécuriser la circulation piétonne. Une consultation des riverains sera effectuée dans le cadre de l'aménagement de la rue qui à l'heure actuelle est programmé en 2018.

Rue du 11 novembre 1918 : les travaux de requalification de la rue sont programmés au 2^{ème} semestre 2017.

Chemin des Sœurs : idem, les travaux de requalification de la rue sont programmés fin d'année 2017, début 2018.

Ces deux rues sont mitoyennes aux quartiers Centre et Sud.

Dans cette optique, Maurice Bidouilh propose de réunir les membres des deux CDQ pour une réunion commune déléguée aux travaux de requalification des rues du 11 novembre 1918 et du Chemin des Sœurs en présence des élus concernés, Christian Bergon et Alain Rigout, adjoint délégué au quartier Sud.

La réunion sera programmée en avril ou en mai prochain.

Assemblée Générale CDQ Centre : reportée à la rentrée 2017, avant le renouvellement des membres des CDQs. Elections prévues en novembre 2017.

Recensement Blagnac

- Chiffre INSEE : 23914 habitants
- Chiffre Ville : 26209 pour 11739 logements

Tour de France : planning

- Montage du village et interdiction de stationner à partir du 14 juillet 18h
- 9h10 ouverture du village du tour aux Ramiers
- 6h00 à 11h, stationnement de la Caravane sur l'avenue du Parc. Passage et distribution de la Caravane rue Pasteur, rue Prosper Ferradou, Croix Blanche en sens inverse de la circulation pour rejoindre le parc des Ramiers
- 12h40 : départ des Ramiers

Le défilé et le parcours dans la ville seront définis à la mi-février

Suppression Ligne 25 Tisséo : Jean Paul Tédor, Adjoint au Maire délégué aux déplacements, sera invité sur cette thématique lors de la prochaine réunion de quartier du 2 mars.

Agenda 21 citoyen : appel à projet avec soirée de lancement, ouverte à tous, jeudi 23 février à 18h30, auditorium Odysud.

Carnaval : samedi 18 mars, thème Carnaval de Venise

Agenda 2017

Reprise des Visites « Mystère »

Une visite « mystère » du pont de Blagnac sera proposée au printemps prochain par le CDQ centre en partenariat avec Blagnac Histoire et Mémoire et le cdq sud. Date à définir.

Vendredi 23 juin : repas du quartier centre place de l'Eglise

Fin de la séance à 21h00. La prochaine réunion de bureau aura lieu le jeudi 2 mars 2017, 18h30.